

# De kwaliteitseisen voor residentiële ventilatie-installaties in het Vlaams Gewest



Het Vlaams Gewest zet met de eisen aan het **Kwaliteitskader Ventilatie** in op de verbetering van de kwaliteit van ventilatiesystemen in residentiële gebouwen. De **wettelijke verplichtingen** houden o.a. in dat voor alle bouwaanvragen voor residentiële gebouwen (nieuwbouw en ingrijpende energetische renovaties) in het Vlaams Gewest vanaf 1 januari 2016 een ventilatievoorontwerp beschikbaar moet zijn voor de EPB-startverklaring en een ventilatieprestatieverslag voor het indienen van de EPB-aangifte. Daarnaast moeten bedrijven die deze documenten opmaken gecontroleerd worden door een onafhankelijke instelling.

**BCCA (Belgian Construction Certification Association) vzw** is een onafhankelijke instelling die een kwaliteitskader organiseert en is hiervoor erkend door het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

## Waarom een kwaliteitskader?

**Betere luchtkwaliteit en meer comfort.** Een performante ventilatie-installatie garandeert een goede luchtkwaliteit in de woning zonder in te boeten op comfort door tocht, lawaai, geur- of stofhinder ... Kies een installatie die gemakkelijk te onderhouden is en werk samen met een professioneel installateur en een erkende ventilatieverslaggever.

**Energiezuinig.** Met een goed ontworpen ventilatie-installatie kan u besparen op uw factuur voor elektriciteit en verwarming. U kan het E-peil van uw woning met 10 tot 15 punten verlagen waardoor u eventueel recht hebt op een vermindering van 50% of 100% op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

**Betrouwbare informatie** over uw ventilatie-installatie. Met de documenten in het kwaliteitskader krijgt u een beter zicht op de prestaties van uw ventilatie-installatie.

## Wat krijgt de bouwheer?

Als bouwheer krijgt u de volgende documenten:

- **Het ventilatievoorontwerp (VVO).** Dit is een plan waarop alle ventilatiecomponenten zijn aangeduid. Als bouwheer krijgt u zo een overzicht van de ventilatie-installatie die de architect voorziet voor uw woning. Dit verslag wordt opgemaakt door een ventilatieverslaggever voorontwerp.
- **Het ventilatieprestatieverslag (VPV).** Bij de oplevering van de ventilatie-installatie krijgt u een ventilatieprestatieverslag, opgesteld door erkende ventilatieverslaggevers. Vergelijk dit verslag met de eisen uit het bestek om te controleren of de ventilatie-installatie voldoet aan uw eisen. Dit verslag heeft de EPB-verslaggever nodig om uw EPB-aangifte op te maken.

## Wat doet BCCA vzw?

BCCA vzw is een **certificatie-instelling**, die in overleg met alle betrokken stakeholders, een kwaliteitskader voor ventilatieverslaggeving organiseert.

Alleen erkende verslaggevers mogen een ventilatievoorontwerp indienen en een ventilatieprestatieverslag opmaken. BCCA vzw **kwalificeert** ventilatieverslaggevers op basis van een theoretische toets en praktische test voor het opmeten van debieten.

Daarnaast is het wettelijk vastgelegd dat er ook **controles** moeten uitgevoerd worden. **10% van de metingen** moet ter plaatse via steekproeven gecontroleerd worden. Daarvoor komt een inspecteur van BCCA vzw dus langs tijdens of onmiddellijk na de meting. Hoewel vaststellingen tijdens deze controles gevolgen kunnen hebben voor de gecontroleerde woning, is het niet de bedoeling om individuele projecten te beoordelen. Het doel van deze aanpak is de betrouwbaarheid van de rapportering in het algemeen te verhogen. Daarnaast wordt ook **10% van de documenten** in de databank onderworpen aan een desktopcontrole.

BCCA vzw stelt een databank ter beschikking aan de door haar erkende verslaggevers waarin de dossiers moeten aanmelden en waarin de documenten worden bewaard. Ventilatieverslaggevers moeten metingen ook aanmelden in deze databank zodat de controles effectief en efficiënt kunnen worden uitgevoerd.

## Hoe organiseert BCCA vzw de kwaliteitskaders?

BCCA vzw organiseert de kwaliteitskaders conform de vereisten van de overheid, vastgelegd in het besluit van de Vlaamse Regering van 9 oktober 2020. BCCA vzw is:

1. **Onpartijdig.** BCCA vzw heeft geen bestuurders, leden of inspecteurs die zelf in het kader van het kwaliteitskader luchtdichtheidsmetingen uitvoeren of ventilatieverslagen maken.
2. **Kwaliteitsvol.** Door BCCA vzw erkende meters en verslaggevers hebben met succes een theoretisch en praktisch examen afgelegd.
3. **Correct.** BCCA vzw controleert jaarlijks 10 procent van alle metingen en verslagen via bureaucontroles én onaangekondigde inspecties ter plaatse.
4. **Zorgvuldig.** BCCA vzw houdt alle conformiteitsverklaringen die na een meting of verslag werden afgeleverd zorgvuldig bij in een centrale databank. Alle gegevens worden er conform de privacywetgeving beheerd.
5. **Betrokken.** BCCA vzw werkt sinds 30 jaar in actief overleg met de bouwsector.
6. **Geen winstbejag.** BCCA is een vereniging zonder winstoogmerk die het maatschappelijk belang vooropstelt.



Vragen over het BCCA kwaliteitskader?

02 238 24 48

[ventilatie@bccavzw.be](mailto:ventilatie@bccavzw.be)

[www.ikventileerverstandig.be](http://www.ikventileerverstandig.be)